

En Suisse, les immeubles sont responsables de plus de la moitié des émissions de CO₂. Le potentiel de réduction est considérable si l'on considère que l'on dispose actuellement déjà – au moins pour les bâtiments neufs – de nombreuses technologies climatiquement neutres. En réponse à la menace du changement climatique, l'industrie du bâtiment suisse, les autorités, des instituts financiers et les hautes écoles saisissent la menace d'un changement climatique pour s'engager dans la réalisation de constructions optimisées sur le plan des émissions de CO₂.

Une initiative de la PLATE-FORME Avenir de la Construction avec la collaboration de:

Dachorganisation der Schweizer Bauwirtschaft
l'organisation nationale de la construction
organizzazione nazionale della costruzione

bauenschweiz
construction suisse
costruzione svizzera

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE

brenet
Building and Renewable Energies Network of Technology



BGB Architectes SA, EPF Zurich, Implenia Real Estate, KTI/CTI – Agence pour la promotion de l'innovation, Swiss Re, OFEV, Banque Cantonale de Zürich.

eps eco-printing-system®

Kontakt: Plattform Zukunft Bau | c/o Amstein+Walthert AG | Andreasstrasse 11 | 8050 Zürich
Tel. 044 305 94 65 | Fax 044 305 92 14 | info@zukunftbau.ch |



Aujourd'hui déjà un pas d'avance: La construction optimisée sur le plan du CO₂ – une base pour l'avenir.

Situation initiale

La concentration de CO₂ dans l'atmosphère ne cesse d'augmenter et le rapport du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC – IPCC) l'a documenté de manière incontestable: un changement climatique s'approche et on en reconnaît déjà les premiers signes. De plus, l'approvisionnement futur en énergies fossiles est incertain; il suffit de penser à la situation politique dans les pays producteurs et à la lutte croissante pour la répartition globale des ressources d'énergie. En Suisse, le bâtiment (construction, exploitation, entretien et rénovation) est responsable de plus de la moitié des émissions de CO₂. Pour les constructions nouvelles, on dispose déjà dans une large mesure de technologies pour des bâtiments optimisés sur le plan du CO₂ – au moins pour ce qui est des installations techniques – mais elles sont encore insuffisamment appliquées dans la pratique. Des progrès sont attendus dans les domaines de la conception architecturale, des procédés de construction et des matériaux. De plus, la consommation d'énergie du parc immobilier suisse dépend principalement des bâtiments existants, pour lesquels des solutions pratiques de rénovation manquent encore. Le financement de la construction durable ne bénéficie de presque aucun traitement préférentiel, bien qu'aujourd'hui il se profile déjà que ces bâtiments sont un investissement pour le futur et qu'ils garantissent une forte valeur ajoutée.

Vision

Les signataires de cet appel soutiennent le principe d'une construction et d'une exploitation des bâtiments optimisées sur le plan des émissions de CO₂ et la promotion de tels bâtiments. Cela signifie concrètement:

› D'ici 2015, renoncement dans la mesure du possible aux énergies fossiles pour le chauffage et la climatisation des nouveaux bâtiments et lors de rénovations énergétiques.

› Les nouveaux bâtiments et les rénovations énergétiques sont soumis à une évaluation globale: les thèmes tels que l'implantation, une architecture durable dans le contexte urbanistique, l'utilisation efficace et économe des matériaux de construction et des ressources, le niveau de confort élevé à un coût attractif ainsi qu'une exploitation et un entretien aussi économes que possible et jusqu'à la recyclabilité des matériaux seront pris en considération dans les projets.

Il faut relever que rénovation durable du patrimoine bâti n'implique pas un renoncement au confort mais que les solutions recherchées génèrent au contraire un niveau de confort plus élevé. De plus, le développement de la construction durable en Suisse augmente les capacités d'exportation du pays et crée des emplois.

› **Champ d'action recherche et développement:** plus particulièrement, développement de concepts architecturaux qui reflètent ces nouvelles exigences, des solutions pour la rénovation et l'adaptation des constructions au changement climatique.

› **Champ d'action formation:** intégration totale des principes de la construction durable dans la formation de base et la formation continue des professionnels de la construction.

› **Champ d'action politique énergétique:** mise en place d'orientations politiques à long terme dans le but de faciliter et de promouvoir la construction durable.

› **Champ d'action normes et prescriptions:** adaptation rapide des normes actuelles aux options qui ont le plus d'avenir.

› **Champ d'action financement:** l'attribution des crédits sera à l'avenir subordonnée au standard énergétique des constructions ce qui conduira à une plus large diffusion des solutions durables.



Le Conseiller fédéral Moritz Leuenberger, Chef du Département fédéral de l'environnement, des transports, de l'énergie et de la communication DETEC

En Suisse, plus de la moitié de la consommation totale d'énergie est absorbée par la construction, l'entretien et la rénovation des bâtiments. Les ressources de plus en plus limitées et le changement climatique exigent une manière de construire plus durable : il nous faut une efficacité énergétique accrue et la promotion de sources d'énergie alternatives. Pas seulement pour des raisons écologiques mais aussi pour des raisons économiques: une poussée innovatrice crée des emplois, renforce la compétitivité de la Suisse et réduit notre dépendance vis-à-vis des énergies fossiles. Si tous les bâtiments de Suisse étaient construits ou rénovés seulement selon le standard Minergie, nous pourrions diminuer notre consommation d'énergie de moitié. Les visions politiques telles que la société à 2000 Watts ou la réduction de 20 % des émissions de CO₂ ne pourront devenir réalité que par l'action des professionnels. Je vous remercie de votre aide.



Conseiller national Robert Keller, Président de ConstructionSuisse

Notre pays est tout particulièrement touché par le changement climatique et nous devons donc nous efforcer de réduire les émissions de CO₂ dans tous les domaines. Une politique climatique qui va dans le bon sens nous mène vers la durabilité pour l'avenir. L'industrie du bâtiment peut fournir une contribution importante dans ce sens. L'utilisation optimale des technologies les plus modernes permet p. ex pour le chauffage et la production d'eau chaude d'obtenir une efficacité énergétique accrue de 30 % par rapport à 1980. En d'autres termes les technologies aujourd'hui disponibles permettraient de réduire de 30 % la consommation d'énergie et ainsi les émissions de CO₂, cela sans diminution du confort.



Hans-Peter Domanig, CEO Implenla Real Estate

La construction et l'exploitation des immeubles recèlent un potentiel important de réduction des émissions de CO₂. Ceci est particulièrement vrai pour les matériaux de construction et l'alimentation en énergie des bâtiments mais aussi pour la mobilité induite par les bâtiments. Pour saisir ces chances, nous élaborons avec nos clients des solutions durables et optimisées sur le plan du CO₂ pour réaliser leurs bâtiments. Dans nos propres développements, nous appliquons systématiquement des exigences de construction durable. Par ailleurs nous investissons dans le cadre de projets innovants ou de projets-pilotes dans les technologies nouvelles pour les immeubles de l'avenir.



Prof. Andrea Deplazes, Doyen du Département d'architecture de l'EPFZ

L'EPF de Zurich est une des institutions les plus importantes pour la formation des professionnels du bâtiment. L'enseignement dans le Département d'architecture vise à la maîtrise du futur. Les technologies et les conceptions qui ne remplissent pas les objectifs d'une architecture durable et ne contribuent pas à la réduction des émissions de CO₂ ne sont plus demandées. La génération future des décideuses et décideurs découvre et apprend aujourd'hui déjà le savoir qui lui nécessaire dans ce domaine.



Dr. Pierre Bonhôte, Conseiller aux États, Neuchâtel

Vu l'évolution climatique et la proximité du pic de production de pétrole, le choix qui est le nôtre n'est pas de savoir si oui ou non nous aurons la société à 2000 watts en 2050, mais de savoir si nous voulons organiser cette transition dès aujourd'hui ou la subir dans la douleur dans vingt ans.



Dr. Ursula Renold, Directrice de l'Office fédéral de la formation professionnelle et de la technologie OFFT

L'Agence pour la promotion de l'innovation CTI est la plus importante institution de promotion de l'innovation issue de la recherche en Suisse. Le domaine de la construction a le potentiel d'être à l'avant-garde en matière de solutions durables. La CTI soutient des projets de construction dans lesquels l'économie et la science développent en commun des solutions pour le marché qui vont dans le sens d'une optimisation des émissions de CO₂.



Dr Jacques Aigrain, CEO Swiss Re

Dans le cadre de son engagement pour la protection du climat, Swiss Re a lancé un programme pour devenir CO₂-neutre d'ici 2013. Le département Global Real Estate fournit une contribution importante à l'atteinte de cet objectif: tant les bâtiments neufs que les rénovations sont réalisés non seulement selon des standards énergétiques très bas, mais encore, partout où cela est possible, en utilisant des supports énergétiques CO₂-neutres ou même exempts de CO₂, et en installant des capteurs photovoltaïques sur les toitures.



Peter C. Beyeler, Conseiller d'Etat du Canton d'Argovie, Chef du Département des travaux publics, des transports et de l'environnement, Président de l'Association Minergie®

Avec une orientation vers des bâtiments présentant une efficacité énergétique élevée, la branche de la construction devient un acteur important de la politique énergétique. Grâce aux nouvelles technologies, une réduction d'un tiers de la consommation d'énergie des bâtiments est réalisable et cela même avec un confort accru et à des coûts comparables. Cela doit devenir le nouveau standard de construction. C'est maintenant aux cantons de créer les bases légales nécessaires. Car chaque kilowattheure que nous ne consommons pas aujourd'hui est un kilowattheure pour notre avenir.



Bob Gysin, BGP Architekten AG

L'augmentation constante de la consommation d'énergie, la diminution des ressources et la pollution de l'environnement menacent à long terme en les bases mêmes de notre existence. La durabilité consiste à développer des idées et des concepts qui garantissent à l'homme aujourd'hui et dans le futur un environnement viable. C'est dans le domaine du logement et de la place de travail que les plus grandes économies d'énergie sont possibles. Le conseil avisé des spécialistes en énergie peut montrer comment réduire notablement la consommation d'énergie et les frais d'exploitation des bâtiments (existants ou neufs). Ceci ne permet pas seulement d'accroître la valeur d'un bâtiment mais contribue aussi de manière significative à la réduction de la charge sur l'environnement.



Martin Scholl, CEO de la Zürcher Kantonalbank

Depuis 1992 déjà, notre banque offre avec son hypothèque écologique des conditions de financement spécialement favorable pour les bâtiments respectueux du climat. En partenariat avec MINERGIE® et le WWF Suisse, nous continuerons à l'avenir à présenter à nos clients les avantages d'une construction ménageant les ressources et d'une efficacité énergétique élevée. A côté d'une pollution moindre de l'environnement, ce mode de construction convainc aussi par une meilleure préservation de l'investissement.